



# Città di Segrate

Ente capofila

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI SEGRATE, PESCHIERA BORROMEO, TRIBIANO**

**PROCEDURA APERTA "Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nei parcheggi siti nel quartiere di Milano 2 a Segrate"**

## QUARTA TRANCHE FAQ

### Quesito 1

Si chiede di confermare che l'area di parcheggio "C" oggetto di affidamento comprenda anche la porzione d'area attualmente costituente l'accesso al parcheggio stesso, non evidenziata (in blu) nella Tavola n. 1 allegata alla documentazione di gara.

### Risposta 1

L'area C comprende anche la porzione d'area attualmente costituente l'accesso al parcheggio stesso, non evidenziata (in blu) nella Tavola n. 1 allegata alla documentazione di gara; e ricompresa nella successiva tavola ora allegata per meglio definire l'area e non dare adito a possibili incomprensioni.

### Quesito 2

Si chiede di confermare che per la partecipazione ad entrambi i lotti, 1 e 2, dovranno essere formulate due distinte "Offerte Tecniche", che saranno conseguentemente valutate separatamente dalla commissione aggiudicatrice.

### Risposta 2

Si veda la risposta al Quesito 2 nella terza tranche faq.

### Quesito 3

Gli incassi riportati, al netto dell'IVA, sono stati recuperati da documenti contabili forniti dal gestore oppure siano stati elaborati da Codesta Spett.le Amministrazione?

### Risposta 3

Sono stati elaborati sulla base dell'aggio versato.

### Quesito 4

Ente certificato:



Iso 9001:2008



Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Codesta Spett.le Amministrazione attualmente percepisce o meno un aggio dal gestore dei servizi di sosta? In caso affermativo si chiede di quantificarne l'ammontare, sia in termini percentuali (sul valore di incasso) che in termini assoluti (ammontare complessivo annuo).

#### Risposta 4

L'aggio corrisposto è del 37,55%

Gli importi versati sono stati i seguenti:

	AGGIO
2015	€ 82.600,45
2016	€ 83.998,40
2017	€ 90.890,06

#### Quesito 5

Si chiede di conoscere il numero addetti, CCNL applicato, livello di inquadramento.

#### Risposta 5

Attualmente vi è un solo dipendente dedicato inquadrato nel C.C.N.L. autorimesse e noleggio automezzi; RAL 11.357,64 part time. Livello inquadramento: Posteggiatore, tempo determinato ore 20 settimanale, anzianità dal 2011.

#### Quesito 6

Si chiede di conoscere la delibera approvazione tariffe.

#### Risposta 6

Delibera di Giunta Comunale n. 12/2018.

#### Quesito 7

Vi sono particolari condizioni per l'ammissione degli abbonamenti mensili/annuali? Sono rilasciate a chiunque ne faccia richiesta o sono titoli per i residenti?

#### Risposta 7

Non vi sono limitazioni in capitolato.

#### Quesito 8

Le aree "A - C - D nei giorni di sosta libera devono essere accessibili con barriere alzate?

#### Risposta 8

Sì.

#### Quesito 9

Quali sono gli incassi negli ultimi tre anni?

#### Risposta 9

Si veda la risposta al quesito della faq.....

**Quesito 10**

Area C non ancora messa a reddito si chiede nel lotto 2 quale sia stato il calcolo previsionale del valore della concessione

**Risposta 10**

La PREVISIONE è stata effettuata considerando per l'area C un utilizzo tramite abbonamento di 50 stalli per 10 mesi all'anno e per i rimanenti 120 stalli un utilizzo di 4 ore al giorno circa per 220 giorni all'anno.

**Quesito 11**

Si chiede la quantificazione dell'importo relativo alla TARI distinto per ogni area.

**Risposta 11**

VEDERE FILE PUBBLICATO: simulazione costi tari parcheggi Milano2.

**Quesito 12**

Quali sono gli incassi derivanti dalla gestione del servizio per gli anni 2015-2016-2017 al lordo dell'IVA?

**Risposta 12**

Vedere risposta Quesito 2 prima tranche faq.

**Quesito 13**

Si chiede di specificare le relative tariffe.

**Risposta 13**

Vedere risposta Quesito 5 prima tranche faq.

**Quesito 14**

Si chiede di conoscere il numero di stalli oggetto dei servizi, qualora diversi da quelli indicati nella documentazione di gara.

**Risposta 14**

Vedere risposta Quesito 4 prima tranche faq.

**Quesito 15**

Qual è il canone di concessione versato dai precedenti gestori per gli anni 2015-2016-2017?

**Risposta 15**

Vedere risposta Quesito 3 prima tranche faq.

**Quesito 16**



Si chiede di conoscere gli importi eventualmente dovuti per tributi e/o imposte (TOSAP/COSAP, TARI/TARES, etc.) per la durata della concessione.

**Risposta 16**

Vedere risposta Quesito 7 prima tranche faq.

**Quesito 17**

L'emissione di abbonamenti di cui all'art.3 del capitolato Speciale d'Oneri, fosse già prevista nella gestione del servizio per il triennio 2015-2016-2017, ed in tal caso, specificare le tariffe ?

**Risposta 17**

Vedere allegati tariffe.

**Quesito 18**

Si chiede di conoscere il numero di abbonamenti emessi annualmente, suddivisi per tipologia (mensili e annuali).

**Risposta 18**

Gli abbonamenti annuali non erano previsti. Il dato sugli abbonamenti mensili non è disponibile.

**Quesito 19**

Sono necessarie autorizzazioni per l'installazione dei parcometri e degli impianti di automazione a barriera?

**Risposta 19**

Le opere indicate sono interventi realizzabili tramite la presentazione di una CIL se gli interventi sono di piccola entità (es sola posa di sbarre mobili o casse automatiche), in caso contrario se sono previste opere più consistenti (strutturali, scavi ecc), occorre presentare una SCIA.

**Quesito 20**

Le attrezzature, la colonnina di ricarica elettrica e la segnaletica verticale già installati sui luoghi di esecuzione del servizio sono di proprietà del Comune, ed in tal caso, saranno rese disponibili gratuitamente anche per il nuovo concessionario?

**Risposta 20**

Le colonnine sono proprietà di Enel e la segnaletica verticale relativa al parcheggio è di proprietà dell'attuale concessionario.

Segrate, 24 maggio 2018